

## ПРОТОКОЛ № 1 (2021)

### Внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 40 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Казань

«18» апреля 2021 г.

Место проведения: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 40 (на парковке дома - цокольный этаж у 1 подъезда).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «17» февраля 2021 года с 19:00 до 21:00 по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 40 (на парковке дома - цокольный этаж у 1 подъезда).

Заочный этап собрания состоялся в период с 19 ч. 00 мин. «17» февраля 2021 г. по «17» апреля 2021 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» апреля 2021 г. до 21 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Чистопольская, д. 38, офис УК Сервис Индустрия.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00, «18» апреля 2021 года, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 38, офис УК Сервис Индустрия.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Даутов Марсель Тальгатович, г. Казань, ул. Чистопольская, д.40, п.м. 1020 (собственность №16-16/001-16/097/009/2015-4445/3 от 16.10.2015).

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно списку присутствующих лиц, приложение 4.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, согласно списку приглашенных лиц, приложению 4: Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис Индустрия», ОГРН 1121690043309, представители Рожко М.В., приглашен для разъяснения условий договора по управлению многоквартирным домом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 17 499,20 кв.м. (из них жилые 13 717,7 кв.м., нежилые 3 781,5 кв.м.), что составляет 100% голосов. Данные получены из выписок, запрошенных по средствам ФГИС ЕГРН.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 10 683,03 кв.м., что составляет 61,04 % голосов. Количество бланков решений, принятых к учету для определения кворума, составляет 198 штук.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: в офисе ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 38.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о досрочном расторжении с 01.05.2021 г. договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, которая на момент окончания настоящего общего собрания включена в реестр лицензий, как организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
7. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
8. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решения по проведению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принять решение об установке индивидуальных приборов учета тепла всем собственникам.
10. Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.
11. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).
12. Вопрос об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома и утверждении тарифа на охрану.

**По вопросу № 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: Даутова Марселя Тальгатовича

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Даутова Марселя Тальгатовича, (собственник п.м. №1020), секретарем общего собрания Деваева Василя Вячеславовича, (собственник кв. №113).

За выбор председателя общего собрания собственников помещений Голосовали:

«ЗА»	8928,52 голосов	83,57% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	390,09 голосов	3,65% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1364,4 голосов	12,77% от принявших участие в голосовании

За выбор секретаря общего собрания собственников помещений Голосовали:

«ЗА»	9013,82 голосов	84,37% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	390,09 голосов	3,65% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1279,1 голосов	11,97% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Даутова Марселя Тальгатовича, (собственник п.м. №1020), секретарем общего собрания Деваева Василя Вячеславовича, (собственник кв. №113).

**По вопросу № 2 Избрание членов счетной комиссии.**

Слушали: Даутова Марселя Тальгатовича.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов счетной комиссии:

1. Член счетной комиссии – Букашин Петр Александрович, п.м. 1028
2. Член счетной комиссии – Вагизов Фарид Нургалиевич, кв. 135

Голосовали:

«ЗА»	8971,27 голосов	83,97% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	444,5 голосов	4,16% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1267,25 голосов	11,86% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить членов счетной комиссии в предложенном составе.

**По вопросу № 3 Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.**

Слушали: Даутова Марселя Тальгатовича.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома Даутова Марселя Тальгатовича, п.м. №1020, №16-16/001-16/097/009/2015-4445/3 от 16.10.2015 г.

Предложенный состав членов совета многоквартирного дома:

1. Член совета многоквартирного дома – Спасская Валерия Владимировна, кв. 192 №16-16-01/299/2011-035 от 01.08.2011 г.
2. Член совета многоквартирного дома – Букашин Петр Александрович, п.м. 1028 №16-16-01/410/2012-314 от 04.12.2012 г.
3. Член совета многоквартирного дома – Оточин Игорь Сергеевич, кв. 80 №16-16/001-16/097/003/2015-1827/1 от 05.05.2015 г.
4. Член совета многоквартирного дома – Вагизов Фарид Нургалиевич, кв. 135 №16-16-02/063/2014-93 от 10.12.2014 г.

Голосовали:

«ЗА»	9078,56 голосов	84,98% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	390,09 голосов	3,65% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1214,34 голосов	11,36% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить председателя совета многоквартирного дома Даутова Марселя Тальгатовича, п.м. №1020, №16-16/001-16/097/009/2015-4445/3 от 16.10.2015 г. и членов совета многоквартирного дома в предложенном составе.

**По вопросу № 4 Принять решение о досрочном расторжении с 01.05.2021 г. договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, которая на момент окончания настоящего общего собрания включена в реестр лицензий, как организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.**

Слушали: Даутова Марселя Тальгатовича.

Предложено: Досрочно расторгнуть с 01.05.2021 г. договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, которая на момент окончания настоящего общего собрания включена в реестр лицензий, как организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА»	8944,85 голосов	83,72% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	716,25 голосов	6,70% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1021,92 голосов	9,56% от принявших участие в голосовании

**Решили:** Досрочно расторгнуть с 01.05.2021 г. договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, которая на момент окончания настоящего общего собрания включена в реестр лицензий, как организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

**По вопросу № 5 Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.**

**Слушали:** Даутова Марселя Тальгатовича.

**Предложено:** выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) со 2 мая 2021 г.

**Голосовали:**

«ЗА»	8689,54 голосов	82,26% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	615,74 голосов	5,82% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1258,12 голосов	11,91% от принявших участие в голосовании

**Решили:** Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) со 2 мая 2021 г.

**По вопросу № 6 Согласование условий договора управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** Даутова Марселя Тальгатовича.

**Предложено:** утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом.

**Голосовали:**

«ЗА»	7992,19 голосов	75,65% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	675,75 голосов	6,39% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1895,47 голосов	17,94% от принявших участие в голосовании

**Решили:** Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом.

**По вопросу № 7 Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.**

**Слушали:** Даутова Марселя Тальгатовича.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде города Казани.

Голосовали:

«ЗА»	9171,05 голосов	85,84% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	533,49 голосов	4,99% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	978,47 голосов	9,15% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде города Казани.

**По вопросу № 8 Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решения по проведению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: Даутова Марселя Тальгатовича.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения по проведению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	8936,64 голосов	83,65% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	543,19 голосов	5,08% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1203,17 голосов	11,26% от принявших участие в голосовании

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения по проведению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**По вопросу № 9 Принять решение об установке индивидуальных приборов учета тепла всем собственникам.**

Слушали: Даутова Марселя Тальгатовича.

Предложено: установить индивидуальные приборы учета тепла всем собственникам. Расходы принять из статьи текущий ремонт дома. Затраты по установке согласовать с советом МКД.

Голосовали:

«ЗА»	9023,91 голосов	84,57% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	327,6 голосов	3,07% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1318,49 голосов	12,35% от принявших участие в голосовании

Решили: установить индивидуальные приборы учета тепла всем собственникам. Расходы принять из статьи текущий ремонт дома. Затраты по установке согласовать с советом МКД.

**По вопросу № 10 Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.**

Слушали: Даутова Марселя Тальгатовича.

Предложено: уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 (десять) дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на

информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании: levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД, доводятся до собственников в течение 10 (десяти) дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании: levelupuk.ru.

Голосовали:

«ЗА»	9440,02 голосов	88,36% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	369,29 голосов	3,45% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	873,7 голосов	8,17% от принявших участие в голосовании

Решили: - уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 (десять) дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании: levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД, доводятся до собственников в течение 10 (десяти) дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании: levelupuk.ru.

**По вопросу № 11 Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).**

Слушали: Даутова Марселя Тальгатовича.

Предложено: определить место хранения: в офисе ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 38.

Голосовали:

«ЗА»	9090,34 голосов	85,09% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	589,1 голосов	5,51% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1003,57 голосов	9,39% от принявших участие в голосовании

Решили: определить место хранения: в офисе ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 38.

**По вопросу № 12 Вопрос об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома и утверждении тарифа на охрану.**

Слушали: Даутова Марселя Тальгатовича.

1) Предлагаемый вариант: осуществлять охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия - один пост охраны, и утвердить ежемесячную плату за охрану придомовой территории в размере 370 руб. с квартиры.

2) Предлагаемый вариант: осуществлять охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия - два поста охраны, и утвердить ежемесячную плату за охрану придомовой территории в размере 440 руб. с квартиры.

Голосовали за 1 вариант:

«ЗА»	3927,87 голосов	36,76% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3809,69 голосов	35,66% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2945,44 голосов	27,57% от принявших участие в голосовании

Голосовали за 2 вариант:

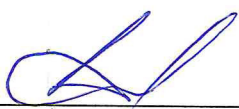
«ЗА»	5759,89 голосов	53,91% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2731,52 голосов	25,56% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2191,59 голосов	20,51% от принявших участие в голосовании

Решили: осуществлять охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия - два поста охраны, и утвердить ежемесячную плату за охрану придомовой территории в размере 440 руб. с квартиры.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (уведомления о почтовых отправлениях) на 549 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, список лиц приглашенных для участия на внеочередном общем собрании на 8 л. в 1 экз.
5. Доверенности представителей (копии), свидетельства о рождении (копии) собственников помещений в количестве 11 шт.
6. Форма договора о передаче прав по управлению домом на 21 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 429 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания –  
Даутов Марсель Тальгатович, п.м. 1020,  
№16-16/001-16/097/009/2015-4445/3

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


18.04.2021  
\_\_\_\_\_  
(дата)

Секретарь общего собрания -  
Даваев Василий Вячеславович, кв. 113,  
№16-16-01/152/2011-241 от 01.04.2011;

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

18.04.2021  
\_\_\_\_\_  
(дата)

Члены счетной комиссии:  
Вагизов Фарид Нургалиевич, кв. 135,  
№16-16-02/063/2014-93 от 10.12.2014 г.;

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

18.04.2021  
\_\_\_\_\_  
(дата)

Букашин Петр Александрович,  
п.м. 1028, №16-16-01/410/2012-314  
от 04.12.2012 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

18.04.2021  
\_\_\_\_\_  
(дата)